

## 编者说明

一、为了及时反映全省国土资源工作成果，全面监测国土资源管理运行态势，提供国土资源管理决策基础支撑，根据国土资源部要求和厅领导指示，由陕西省国土资源厅规划处与陕西省国土资源信息中心对我省国土资源各部门进行专业统计数据收集、归纳和整理，以《陕西国土资源综合统计报告》的形式予以通报，以实现数据共享。

二、本数据来源于厅规划处、资金资产处、耕地保护处、建设用地管理处、地籍管理处、土地利用管理处、矿产开发管理处、地质勘察处、地质环境处、执法局共 10 个处(局)及西安市。

三、《陕西国土资源综合统计报告》发送范围为：国土资源部调控和监测司、国土资源部信息中心；厅领导、厅机关各处室、各设区市、韩城市国土资源局主要负责人。

四、本统计监测的各项统计指标按照国土资源部办公厅《关于印发〈国土资源统计报表制度〉的通知》（国土资厅发〔2011〕5号）规定的统计指标解释执行。

五、本数据报告期为 2016 年 1 月 1 日至 2016 年 3 月 31 日。

各有关单位和人员对本统计数据负有保密责任。编辑中如有疏漏和不妥之处，敬请批评指正。

# 目 录

一、2016 年第一季度全省国土资源主要统计指标简析	1
二、2016 年第一季度陕西省国土资源主要统计监测指标表	7
1、土地利用计划安排使用情况	7
2、建设项目用地预审审批情况	7
3、审批建设用地情况	8
4、土地整治项目竣工情况	9
5、国有建设用地供应情况	10
6、重点城市建设用地价格（1个重点城市—西安市）	11
7、新增建设用地土地有偿使用费及矿产资源补偿费收入情况	12
8、勘查许可证发证与探矿权出让情况	12
9、采矿许可证发证与采矿权出让情况	13
10、土地违法案件查处情况	13
11、矿产违法案件查处情况	14
12、信访情况	14
13、地质灾害防治情况与地质环境管理	15

# 2016 年第一季度 全省国土资源主要统计指标简析

## 一、预安排第一季度新增建设用地计划指标

2016 年第一季度国土资源部暂未下达给陕西省新增建设用地计划指标。按照《陕西省土地利用年度计划管理办法》的相关规定，陕西省新增建设用地计划指标按照上年度全年计划指标的 30%以下进行预安排。第一季度累计安排使用新增建设用地指标 166 公顷，其中农用地转用指标 166 公顷，农转用中耕地指标为 124 公顷。

## 二、建设项目用地预审情况

2016 年第一季度暂时未安排建设项目用地预审项目。

## 三、建设用地审批情况

2016 年第一季度全省共批准建设用地 1065.2241 公顷，其中新增建设用地 655.4144 公顷，涉及农用地转用 646.6241 公顷（其中耕地 505.0826 公顷），未利用地 8.7903 公顷。在审批建设用地中，国务院批准建设用地 568.5215 公顷；省政府批准建设用地 496.7026 公顷，分别占第一季度批准建设用地的 53.37%、46.63%。国务院批准新增建设用地 492.4151 公顷，农用地转用 483.8954 公顷（其中耕地 385.5010 公顷）。省政府批准新增建设用地 162.9993 公顷，农用地转用 162.7287 公顷（其中耕地 119.5816 公顷），未

利用地 0.2706 公顷。

按照批准建设用地类型分，城镇村建设用地 482.8272 公顷，单独选址建设用地 582.3969 公顷，分别占批准建设用地总量的 45.33%和 54.67%。其中批准城镇村建设用地主要分布在商服用地 106.6942 公顷，工矿仓储用地 183.7025 公顷，住宅用地 89.3201 公顷，公共管理与公共服务用地 90.0676 公顷。截至一季度末批准单独选址建设用地类型全部为交通运输用地。

#### **四、改善现有耕地条件，积极采取整治措施，加大复垦力度**

2016 年第一季度全省土地整治项目 170 个，总规模 18031.2684 公顷，。其中，整理 15182.7242 公顷，复垦 726.1793 公顷、开发 2122.3649 公顷，分别占土地整治总规模的 84.20%、4.03%和 11.77%。全省共新增耕地面积 2514.7357 公顷，土地整治总投资额 6.3386 亿元。

由于去年项目实施的进度较慢，今年在第一季度集中进行了一部分去年验收报备工作，故 2016 年第一季度数据量较往年偏大。

#### **五、国有建设用地供应向工矿仓储、交通、能源、基础设施等方面倾斜**

2016 年第一季度，国有建设用地供应总面积 2189.2791 公顷，同比减少 3.54%。其中存量为 1560.6842 公顷，新增

为 628.5949 公顷。

从供地类型看，商服用地 208.3620 公顷、工矿仓储用地 965.4061 公顷、住宅用地 394.0599 公顷和交通、能源、基础设施等其他用地 621.4510 公顷，分别占建设用地供应总量的比重分别为 9.52%、44.10%、18.00%和 28.39%，同比分别增长 40.58%、102.46%、2.34%和-50.65%。

2016 年第一季度，全省普通商品住房供地 240.6813 公顷，同比减少 24.53%。其中，中低价位、中小套型普通商品住房 101.4996 公顷，占住宅用地供应总面积的 25.76%。保障性住房（经济适用房、廉租房、棚户区改造用地、公共租赁房和限价商品房）供地 153.2627 公顷，占住宅用地供应总面积的 38.89%。

从供地方式看，国有土地出让面积为 1456.4218 公顷，同比增加 58.53%，占建设用地供应总面积的 66.53%。其中招拍挂面积 1411.4204 公顷，占国有土地出让总面积的 96.91%。国有土地划拨面积为 732.8573 公顷，同比减少 45.75%，占建设用地供应总面积的 33.47%。

土地出让成交总价款 88.2233 亿元，同比增加 12.06%。其中招拍挂成交价款 85.5696 亿元，同比增加 9.33%，占出让总价款的 96.99%。

根据统计数据可以看出，一是招拍挂出让制度全面得到落实；二是工业仓储供地量明显增加，反映出经济企稳回

暖现象。

## 六、重点城市西安市建设用地价格情况

西安市综合地价为 1535.04 元/平方米，同比下降 30.23%；商业地价为 3035.77 元/平方米，同比下降 16.69%；住宅地价为 4748.77 元/平方米，同比上涨 46.77%；工业地价为 390.33 元/平方米，同比上涨 21.37%。由于 2016 年第一季度商业供地主要分布在远离中心城区的地理位置，故商业用地地价有所下降。而批准住宅供地位置又主要分布在中心城区附近，故住宅地价明显偏高。所以 2016 年第一季度西安市建设用地平均价格有失真之处。

## 七、新增建设用地土地有偿使用费大幅减少，“两权”使用费及价款、矿产资源补偿费暂未有金额入库

2016 年第一季度全省新增建设用地土地有偿使用费入库 10.0867 亿元，同比减少 37.39%，其中，中央入库额为 3.0234 亿元，地方入库额为 7.0633 亿元。

截至 2016 年第一季度国库暂未收缴到“两权”使用费及价款、矿产资源补偿费的费用。

## 八、严格矿业权审批、加强矿业权管理

2016 年第一季度，全省有效矿产勘查许可证 967 个，其中新立勘查许可证 2 个，注销勘查许可证 1 个。全省有效采矿许可证 4843 个，新立采矿许可证 4 个，注销采矿许可证 69 个。

2016 年第一季度，全省探矿权出让 2 个（协议出让），协议出让价款 19.5 亿元。协议出让探矿权价款分别为陕西省陕北侏罗纪煤田榆神矿区郭家滩井田煤炭勘探项目收缴价款为 9.5 亿元；陕西省榆林市榆阳区巴拉素井田煤矿勘探项目收缴价款 10 亿元。

2016 年第一季度，全省采矿权出让 11 个，出让总价款 98897.47 万元。其中，探矿权转采矿权 2 个，协议出让 1 个，招拍挂出让 8 个。协议出让项目为神木县青草界矿业有限公司呼家塔煤矿，此煤矿的资源储量为 9858 万吨，以每吨 10 块的价格协议出让。

## 九、加大执法力度，严查违法案件

2016 年第一季度全省发现土地违法行为 136 件，同比减少 20.47%，涉及土地面积 36.28 公顷，同比减少 64.40%。从土地违法立案情况看，立案 129 件，涉及土地面积 35.80 公顷，其中涉及耕地面积 26.07 公顷。从土地违法结案情况看，全省土地违法结案 33 件（含处理上年未结案 15 件），同比减少 40%，涉及土地面积 6.10 公顷（含处理上年未结案件面积 4.42 公顷），其中涉及耕地面积 3.15 公顷（含处理上年未结案件面积 2.27 公顷）。2016 年第一季度，全省查处土地违法案件共收缴土地面积 2.54 公顷，其中收缴耕地面积 2 公顷，罚没款 60.93 万元。

2016 年第一季度立案查处矿产违法案件 3 件，结案 1 件，

罚没款 1 万元, 移交司法和纪检人员 2 人。

### 十、国土资源信访量呈下降趋势

2016 年第一季度接待群众来访 90 批, 186 人次, 同比分别减少 23.08%和 51.31%。其中, 涉及违法占地来访 57 批次, 118 人次; 涉及征地纠纷上访 13 批次、33 人次。违法占地占接待群众来访批次的 63.33%和人次的 63.44%。从数据显示, 违法占地方面问题仍是群众信访所反映的突出问题。

### 十一、地质灾害防治情况

据统计, 2016 年第一季度我省预报地质灾害 954 次, 发生地质灾害 6 起, 成功预报地质灾害 1 起, 避免人员伤亡 3 人, 避免直接经济损失 2 万元。地质灾害造成直接经济损失 17.7 万元, 造成人员伤亡 2 人, 其中死亡 2 人。

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016 年 1-3 月	2015 年 1-3 月	同比增减率
<b>一、土地利用计划安排使用情况</b>				
全年下达计划				
新增建设用地	公顷			
农用地	公顷			
耕地	公顷			
累计使用计划				
新增建设用地	公顷	166.0000	176.7510	-6.08%
农用地	公顷	166.0000	97.6782	69.95%
耕地	公顷	124.0000	65.1666	90.28%
计划安排使用比例				
新增建设用地	%			
农用地	%			
耕地	%			
<b>二、建设项目用地预审审批情况</b>				
报国土部预审				
项目件数	件	-	3	
总用地	公顷	-	95.7120	
其中: 耕地	公顷	-	0.0000	
报省级预审				
项目件数	件	-	11	
总用地	公顷	-	1125.6560	
其中: 耕地	公顷	-	165.6876	

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增减率
省级预审按用地类型分				
交通运输用地	公顷	-	253.4774	
水利设施用地	公顷	-	0.0000	
能源用地	公顷	-	162.5537	
其他用地	公顷	-	80.0004	
<b>三、审批建设用地情况</b>				
批准建设用地合计	公顷	1065.2241	192.7720	452.58%
其中：新增建设用地	公顷	655.4144	176.7510	270.81%
其中：农用地转用	公顷	646.6241	97.6782	561.99%
其中：耕地	公顷	505.0826	65.1666	675.06%
未利用地	公顷	8.7903	79.0728	-88.88%
国务院批准	公顷	568.5215	192.7720	194.92%
其中：新增建设用地	公顷	492.4151	176.7510	178.59%
其中：农用地转用	公顷	483.8954	97.6782	395.40%
其中：耕地	公顷	385.5010	65.1666	491.56%
未利用地	公顷	8.5197	79.0728	-89.23%
省政府批准	公顷	496.7026	-	
其中：新增建设用地	公顷	162.9993	-	
其中：农用地转用	公顷	162.7287	-	
其中：耕地	公顷	119.5816	-	
未利用地	公顷	0.2706	-	

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增减率
按建设用地类型分				
城镇村建设用地	公顷	482.8272		
其中：商服用地	公顷	106.6942	-	
工矿仓储用地	公顷	183.7025	-	
住宅用地	公顷	89.3201	-	
公共管理与公共服务用地	公顷	90.0676	-	
交通运输用地	公顷	12.9352	-	
单独选址建设用地	公顷	582.3969	192.7720	202.12%
其中：交通运输用地	公顷	582.3969	192.7720	202.12%
水利设施用地	公顷	-	-	
能源用地	公顷	-	-	
<b>四、土地整治项目竣工情况</b>				
土地整治项目个数	个	170	3	5566.67%
项目规模	公顷	18031.2684	63.9422	28099.32%
整理	公顷	15182.7242	-	
复垦	公顷	726.1793	-	
开发	公顷	2122.3649	63.9422	3219.19%
新增其他农用地面积	公顷	223.7985	-	
新增耕地面积	公顷	2514.7357	56.9279	4317.40%
减少建设用地而增加耕地面积	公顷	19.4775	-	
增加或减少建设用地 (+/-)	公顷	-726.1793	-	
投资额	万元	63386.1013	4269.2500	1384.71%

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年1-3月	2015年1-3月	同比增减率
<b>五、国有建设用地供应情况</b>				
建设用地供应总面积	公顷	2189.2791	2269.5202	-3.54%
其中：存量	公顷	1560.6842	1708.9830	-8.68%
新增	公顷	628.5949	560.5372	12.14%
<b>1. 国有土地出让情况</b>				
土地出让面积	公顷	1456.4218	918.6881	58.53%
其中：存量	公顷	995.3430	740.6964	34.38%
其中：招拍挂面积	公顷	1411.4204	898.0868	57.16%
<b>按用地类型分</b>				
商服用地	公顷	204.6721	145.4080	40.76%
工矿仓储用地	公顷	960.2721	441.9391	117.29%
住宅用地	公顷	246.6681	307.6544	-19.82%
普通商品住房	公顷	220.3083	307.6235	-28.38%
其中，中低价位、中小套型普通商品住房	公顷	101.1068	16.5950	509.26%
经济适用住房	公顷	25.7764	0.0309	83318.77%
廉租住房	公顷	0.0000	0.0000	
棚户区改造用地	公顷	0.0000	0.0000	
公共租赁住房	公顷	0.4675	0.0000	
限价商品房	公顷	0.0000	0.0000	
高档住宅	公顷	0.1159	0.0000	
其他用地	公顷	44.8095	23.6866	89.18%
土地出让成交价款	万元	882233.4046	787314.7081	12.06%

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年1-3月	2015年1-3月	同比增减率
其中：招拍挂成交价款	万元	855695.6794	782643.4933	9.33%
<b>2. 国有土地划拨情况</b>				
土地划拨面积	公顷	732.8573	1350.8321	-45.75%
其中：存量	公顷	565.3412	968.2866	-41.61%
<b>按用地类型分</b>				
商服用地	公顷	3.6899	2.8128	31.18%
工矿仓储用地	公顷	5.1340	34.9078	-85.29%
住宅用地	公顷	147.3918	77.4015	90.42%
普通商品住房	公顷	20.3730	11.2837	80.55%
其中，中低价位、中小套型普通商品住房	公顷	0.3928	11.1641	-96.48%
经济适用住房	公顷	110.7342	21.7987	407.99%
廉租住房	公顷	6.7538	21.7680	-68.97%
棚户区改造用地	公顷	0.0000	0.0000	
公共租赁住房	公顷	9.5308	22.5511	-57.74%
限价商品房	公顷	0.0000	0.0000	
高档住宅	公顷	0.0000	0.0000	
其他用地	公顷	576.6415	1235.7100	-53.34%
<b>六、重点城市建设用地价格（1个重点城市—西安市）</b>				
综合用地地价	元/平方米	1535.04	2200.07	-30.23%
商业用地地价	元/平方米	3035.76	3643.77	-16.69%
住宅用地地价	元/平方米	4748.76	3235.53	46.77%



## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增减率
工业用地地价	元/平方米	390.32	321.60	21.37%
<b>七、新增建设用地土地有偿使用费及矿产资源补偿费收入情况</b>				
“两权”使用费及价款收入	万元	0.00	10403.01	
新增建设用地土地有偿使用费收入	万元	100866.59	161103.63	-37.39%
中央	万元	30233.52	50573.17	-40.22%
地方	万元	70633.07	110530.46	-36.10%
矿产资源补偿费收入	万元	0.00	0.00	
中央	万元	0.00	0.00	
地方	万元	0.00	0.00	
<b>八、勘查许可证发证与探矿权出让情况</b>				
勘查许可证发证				
有效	个	967	970	-0.31%
新立	个	2	5	-60.00%
注销	个	1	5	-80.00%
探矿权出让个数	个	2	5	-60.00%
其中：申请在先出让	个	0	5	
协议出让	个	2	0	
招拍挂出让	个	0	0	
探矿权出让价款	万元	195000.00	0.00	
其中：申请在先出让	万元	0.00	0.00	
协议出让	万元	195000.00	0.00	
招拍挂出让	万元	0.00	0.00	

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增减率
<b>九、采矿许可证发证与采矿权出让情况</b>				
采矿许可证发证				
有效	个	4843	5284	-8.35%
新立	个	4	38	-89.47%
注销	个	69	17	305.88%
采矿权出让个数	个	11	39	-71.79%
其中：探矿权转采矿权	个	2	1	100.00%
协议出让	个	1	0	
招拍挂出让	个	8	38	-78.95%
采矿权出让价款	万元	98897.47	1593.05	6108.06%
其中：协议出让	万元	98580.00	0.00	
招拍挂出让	万元	317.47	1593.05	-80.07%
<b>十、土地违法案件查处情况</b>				
发现违法	件	136	171	-20.47%
动态巡查发现违法	件	125	108	15.74%
动态巡查制止违法	件	116	92	26.09%
涉及土地面积	公顷	36.28	101.91	-64.40%
涉及耕地面积	公顷	26.35	78.93	-66.62%
立案	件	129	166	-22.29%
涉及土地面积	公顷	35.80	101.42	-64.70%
涉及耕地面积	公顷	26.07	78.64	-66.85%
结案	件	33(含处理上年未结案案件15件)	55(含处理上年未结案案件7件)	-40.00%

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增减率
涉及土地面积	公顷	6.10(含处理 上年未结案 案件面积4.42 公顷)	15.92(含处 理上年未结 案件面积 1.63公顷)	-61.68%
涉及耕地面积	公顷	3.15(含处理 上年未结案 案件耕地面积 2.27公顷)	6.54(含处理 上年未结案 案件耕地面积 0.55公顷)	-51.83%
收缴土地面积	公顷	2.54	0.59	330.51%
其中:耕地	公顷	2.00	0.07	2757.14%
罚没款	万元	60.93	310.96	-80.41%
移交司法和纪检人数	人	0	8	-100.00%
<b>十一、矿产违法案件查处情况</b>				
立案	件	3	9	-66.67%
结案	件	1	9(含处理上年 未结案2件)	-88.89%
吊销勘查许可证	个	0	0	
吊销采矿许可证	个	0	0	
罚没款	万元	1	4.5	-77.78%
移交司法和纪检人员	人	2	2	0.00%
<b>十二、信访情况</b>				
来信件数	件	56	105	-46.67%
来访批次	批次	90	117	-23.08%
其中:违法占地	批次	57	47	21.28%
权属争议	批次	12	29	-58.62%
征地纠纷	批次	13	20	-35.00%

## 陕西省国土资源主要统计监测指标

指标名称	计量单位	2016年 1-3月	2015年 1-3月	同比 增减率
揭发批评	批次	0	5	-100.00%
砖瓦窑问题	批次	7	0	
其他	批次	1	16	-93.75%
来访人次	人次	186	382	-51.31%
其中:违法占地	人次	118	174	-32.18%
权属争议	人次	13	45	-71.11%
征地纠纷	人次	33	113	-70.80%
揭发批评	人次	0	9	-100.00%
砖瓦窑问题	人次	21	0	
其他	人次	1	41	-97.56%
<b>十三、地质灾害防治情况与地质环境管理</b>				
预报地质灾害	次	954	181	427.07%
成功预报地质灾害	次	1	1	0.00%
避免人员伤亡	人	3	13	-76.92%
避免直接经济损失	万元	2	70	-97.14%
发生地质灾害	起	6	4	50.00%
造成直接经济损失	万元	17.7	37.9	-53.30%
造成人员伤亡	人	2	5	-60.00%
其中:死亡	人	2	3	-33.33%
受伤	人	0	2	-100.00%

注: 本表报告期为2016年1月1日-3月31日。

同比指2016年与2015年同期相比。