

陕西省不动产登记服务中心 2020 年部门决算

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 部门概况

- 一、部门主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、部门人员情况

第二部分 2020 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算总表
- 三、支出决算总表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出
决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2020 年部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况说明

（二）财政拨款支出决算具体情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出
决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

（三）培训费支出情况说明

（四）会议费支出情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用及购置情况说明

第四部分 专业名词解释

第一部分 部门概况

一、部门主要职责及内设机构

（一）主要职责

陕西省不动产登记服务中心是陕西省自然资源厅下属处级建制全额拨款事业单位，主要职责是：（一）不动产登记信息管理基础平台建设与维护；不动产登记信息动态监测、核对与查询，以及登记信息的储存、整理、共享、汇交和统计分析等技术支撑工作。（二）不动产权证书（证明）印制、发放等事务；不动产登记相关业务研究与培训。（三）不动产登记权籍数据资料的收集、检查与汇总。（四）协助开展不动产登记相关理论和政策研究，协助与重大不动产权属争议案件相关的事务性工作。（五）承办厅交办的其他工作。

（二）内设机构

根据上述职能，陕西省不动产登记服务中心内设 4 个科室：（一）综合科；（二）登记事务科；（三）登记信息科；（四）权籍事务科。

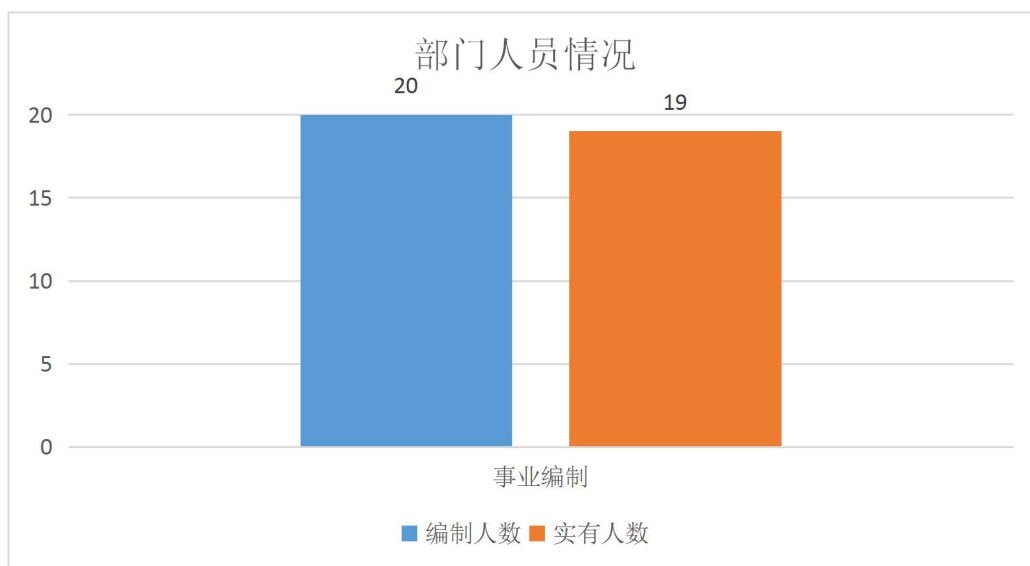
二、部门决算单位构成

纳入 2020 年决算编制范围的单位 1 个，本单位陕西省不动产登记服务中心属于陕西省自然资源厅的二级预算单位：

序号	单位名称
1	陕西省不动产登记服务中心

三、部门人员情况

截止 2020 年底，本部门人员编制 20 人，事业编制 20 人；实有人员 19 人，事业 19 人。



第二部分 2020 年度部门决算表

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表 1	收入支出决算总表	否	
表 2	收入决算表	否	
表 3	支出决算表	否	
表 4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表 5	一般公共预算财政拨款支出决算表 (按功能分类科目)	否	
表 6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表 (按经济分类科目)	否	
表 7	一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	是	本部门无一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费决算拨款收支
表 8	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	否	
表 9	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本部门无国有资本经营决算拨款收支

收入支出决算总表

公开 01 表

编制部门： 陕西省不动产登记服务中心

金额单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项目	决算数
1、一般公共预算财政拨款	217.91	1、一般公共服务支出	
2、政府性基金预算财政拨款		2、外交支出	
3、国有资本经营预算财政拨款		3、国防支出	
4、上级补助收入		4、公共安全支出	
5、事业收入		5、教育支出	
6、经营收入		6、科学技术支出	
7、附属单位上缴收入		7、文化旅游体育与传媒支出	
8、其他收入	230.50	8、社会保障和就业支出	
		9、卫生健康支出	
		10、节能环保支出	
		11、城乡社区支出	41.68
		12、农林水支出	
		13、交通运输支出	
		14、资源勘探信息等支出	
		15、商业服务业等支出	
		16、金融支出	
		17、援助其他地区支出	
		18、自然资源海洋气象等支出	394.48
		19、住房保障支出	15.36
		20、粮油物资储备支出	
		21、灾害防治及应急管理支出	
		22、国有资本经营预算支出	
		23、其他支出	
本年收入合计	448.41	本年支出合计	451.52
用事业基金弥补收支差额		结余分配	
年初结转和结余	158.00	年末结转和结余	154.88
收入总计	606.41	支出总计	606.41

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补 助收入	事业收入		经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入
功能分 类科目 编码	科目 名称				小计	其中： 教育收 费			
合计		448.41	217.91						230.50
220	自然资源海洋气象等支出	433.05	202.55						230.50
22001	自然资源事务	433.05	202.55						230.50
2200109	自然资源调查与确权登记	90.00							90.00
2200150	事业运行	192.19	192.19						
2200199	其他自然资源事务支出	150.86	10.36						140.50
221	住房保障支出	15.36	15.36						
22102	住房改革支出	15.36	15.36						
2210201	住房公积金	15.36	15.36						

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心 公开 03 表
金额单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		451.52	217.91	233.61			
212	城乡社区支出	41.68		41.68			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	41.68		41.68			
2120802	土地开发支出	41.68		41.68			
220	自然资源海洋气象等支出	394.48	202.55	191.93			
22001	自然资源事务	394.48	202.55	191.93			
2200106	自然资源利用与保护	56.35		56.35			
2200150	事业运行	192.19	192.19				
2200199	其他自然资源事务支出	145.94	10.36	135.58			
221	住房保障支出	15.36	15.36				
22102	住房改革支出	15.36	15.36				
2210201	住房公积金	15.36	15.36				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心

金额单位：万元

收入		支出				
项 目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
1、一般公共预算财政拨款	217.91	1、一般公共服务支出				
2、政府性基金预算财政拨款		2、外交支出				
3、国有资本经营预算收入		3、国防支出				
		4、公共安全支出				
		5、教育支出				
		6、科学技术支出				
		7、文化旅游体育与传媒支出				
		8、社会保障和就业支出				
		9、卫生健康支出				
		10、节能环保支出				
		11、城乡社区支出	41.68		41.68	
		12、农林水支出				
		13、交通运输支出				
		14、资源勘探信息支出				
		15、商业服务业等支出				
		16、金融支出				
		17、援助其他地区支出				
		18、自然资源海洋气象等支出	318.05	318.05		
		19、住房保障支出	15.36	15.36		
		20、粮油物资储备支出				
		21、国有资本经营预算支出				
		22、灾害防治及应急管理支出				
		23、其他支出				
本年收入合计	217.91	本年支出合计	375.09	333.41	41.68	
年初财政拨款结转和结余	157.18	年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款	115.50					
政府性基金预算财政拨款	41.68					
国有资本经营财政拨款						
总计	375.09	支出总计	375.09	333.41	41.68	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）

公开 05 表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目		本年支出 合计	基本支出			项目支出	备注
功能分类 科目编码	科目名称		小计	人员经费	公用经费		
合计		333.41	217.91	215.35	2.56	115.50	
220	自然资源海洋气象等支出	318.05	202.55	199.99	2.56	115.50	
22001	自然资源事务	318.05	202.55	199.99	2.56	115.50	
2200106	自然资源利用与保护	56.35				56.35	
2200150	事业运行	192.19	192.19	189.63	2.56		
2200199	其他自然资源事务支出	69.51	10.36	10.36		59.15	
221	住房保障支出	15.36	15.36	15.36			
22102	住房改革支出	15.36	15.36	15.36			
2210201	住房公积金	15.36	15.36	15.36			

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）

公开 06 表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费	备注
经济分类科目编码	科目名称				
合计		217.91	215.35	2.56	
301	工资福利支出		215.35		
30101	基本工资		59.89		
30102	津贴补贴		23.13		
30107	绩效工资		64.80		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		27.00		
30109	职业年金缴费		4.89		
30110	职工基本医疗保险缴费		9.23		
30111	公务员医疗补助缴费		5.54		
30113	住房公积金		15.36		
30114	医疗费		5.52		
302	商品和服务支出			2.56	
30228	工会经费			2.56	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费 及会议费、培训费支出决算表

公开 07 表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心

金额单位：万元

项目	一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
	小计	因公出国 (境)费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费				
				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费		
	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的预算数和实际支出。预算数为调整预算数。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心

公开 08 表
金额单位：万元

项 目		年初结转 和结余	本年 收入	本年支出			年末 结转 和结 余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本 支出	项目 支出	
合计		41.68		41.68		41.68	
212	城乡社区支出	41.68		41.68		41.68	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	41.68		41.68		41.68	
2120802	土地开发支出	41.68		41.68		41.68	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制部门：陕西省不动产登记服务中心

金额单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计				

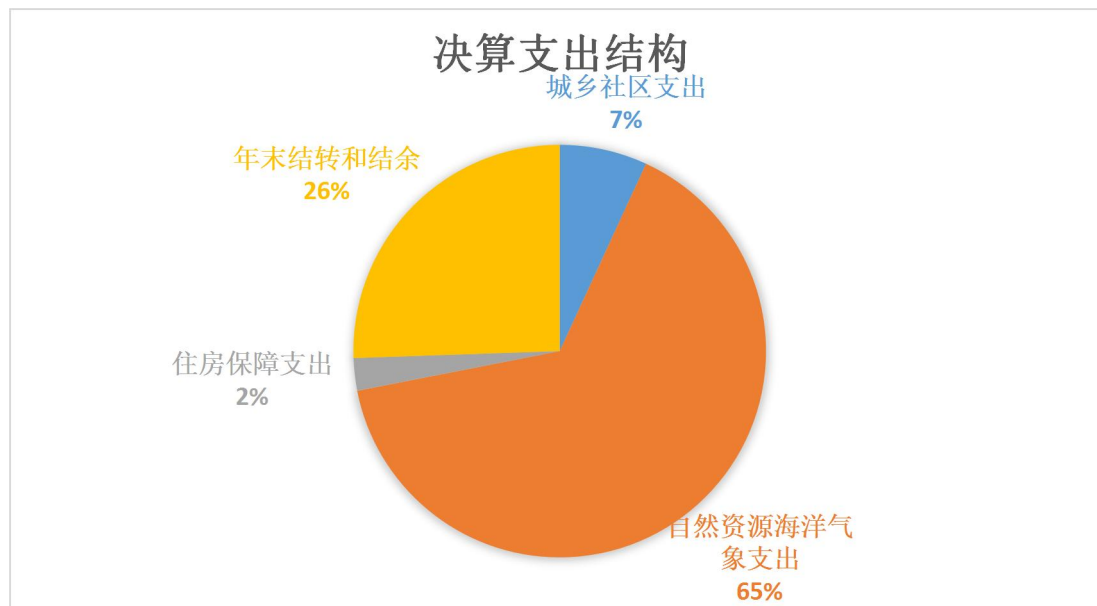
注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2020 年部门决算情况说明

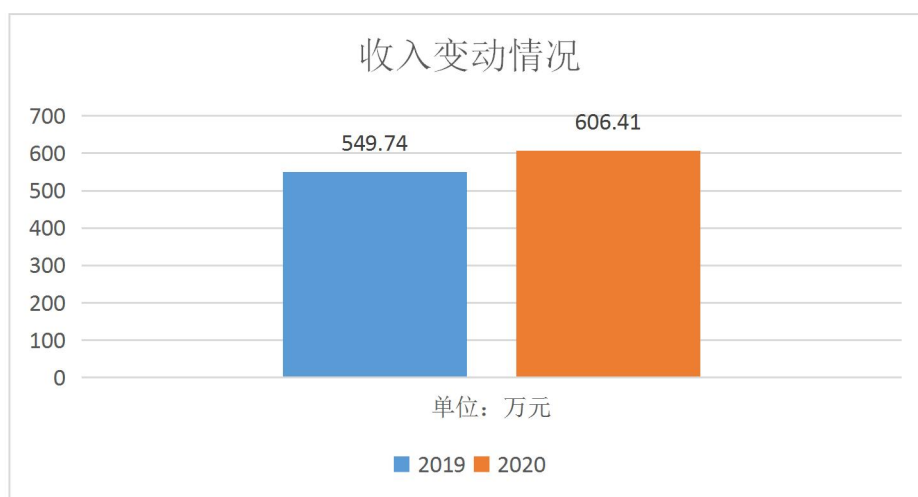
一、收入支出决算总体情况说明

2020 年决算收入总计 606.41 万元，其中 2020 年当年收入 448.41 万元，上年结转与结余资金 158 万元。

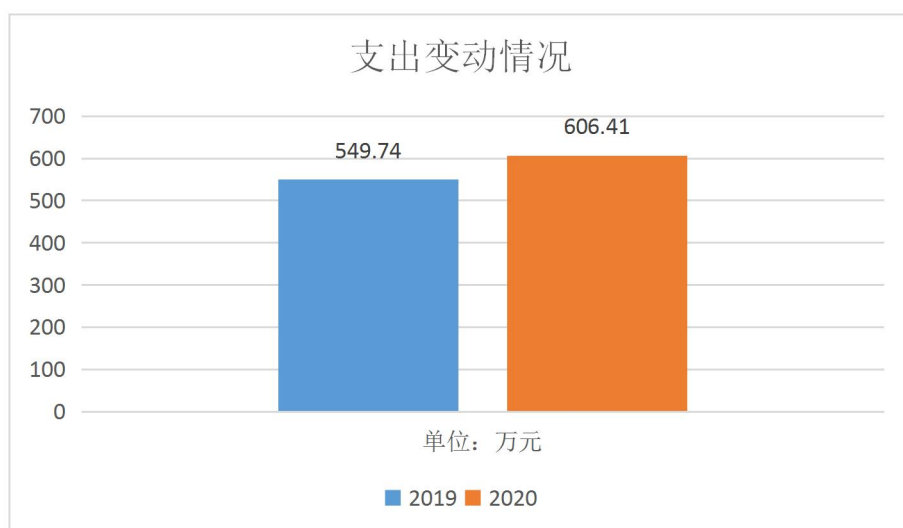
2020 年决算支出总计为 606.41 万元，按功能分类科目：城乡社区支出 41.68 万元，自然资源海洋气象等支出 394.48 万元，住房保障支出 15.36 万元，2020 年末结转和结余 154.88 万元。



与 2019 年决算收支相比较，决算收入增长 56.67 万元，主要原因是：因 2020 年本年收入增加 69.90 万元，增加了一窗受理及数据共享项目的工作经费，年初结转和结余减少 13.23 万元，其他经费增减变化不大；

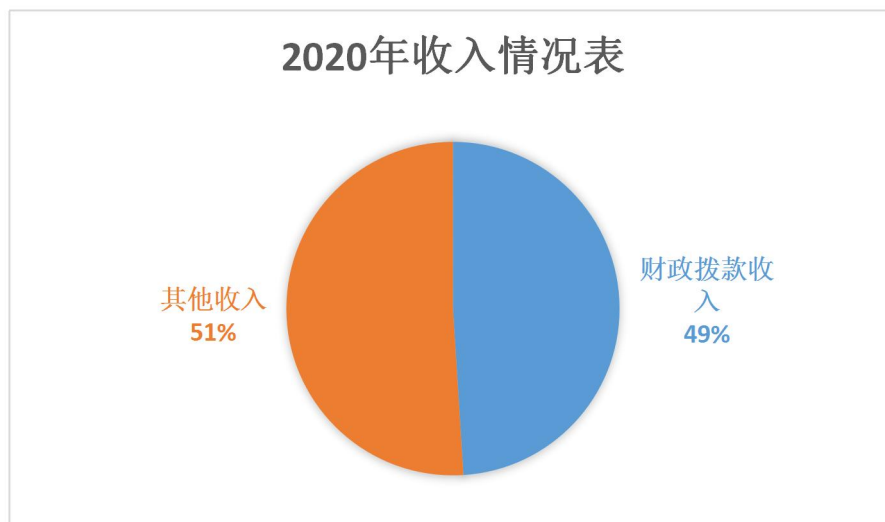


决算支出增长 56.67 万元，主要原因是：基本支出减少 44.76 万元，是财政预算控制数减少。项目经费支出增加 100 万元，主要是一窗受理及数据共享交换系统建设。



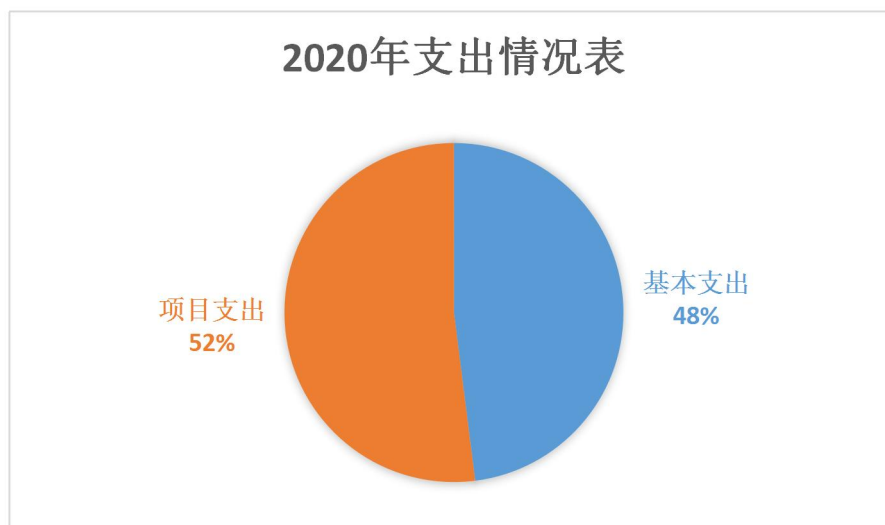
二、收入决算情况说明

2020 年收入合计 448.41 万元，其中：财政拨款收入 217.91 万元，占 49%；其他收入 230.5 万元，占 51%。



三、支出决算情况说明

2020 年支出合计 451.52 万元，其中：基本支出 217.91 万元，占 48%；项目支出 233.61 万元，占 52%。

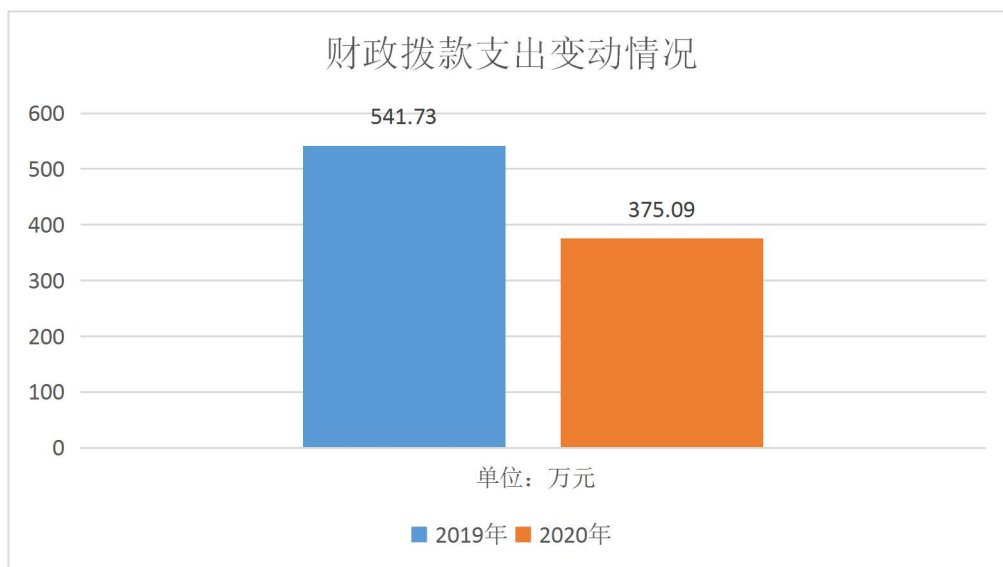


四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年决算财政拨款收入总计 375.09 万元，其中 2020 年当年财政拨款收入 217.91 万元，年初财政拨款结转和结余 157.18 万元。与 2019 年决算收支相比较，财政拨款收入减少 166.63 万元，减少的主要原因：一般公共预算财政拨款减少。



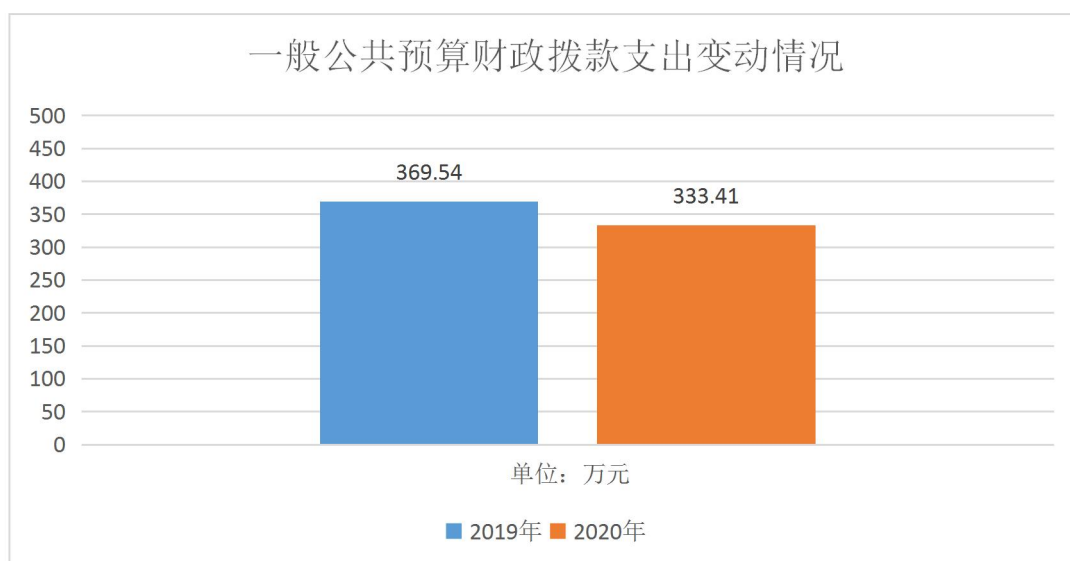
2020 年决算财政拨款支出总计为 375.09 元，按科目分为：城乡社区支出 41.68 万元，自然资源海洋气象支出 318.05 万元，住房保障支出 15.36 万元。与 2019 年决算收支相比较，决算支出减少 166.63 万元，减少的主要原因：2020 年预算收支安排上，一般公共预算财政拨款减少。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 财政拨款支出决算总体情况说明。

2020 年财政拨款支出 333.41 万元，占本年支出合计的 73.84%。与上年相比，财政拨款支出减少 36.13 万元，减少 9.77%，主要原因是财政基本支出的减少。



（二）财政拨款支出决算具体情况说明。

2020 年财政拨款支出预算为 333.41 万元，支出决算为 333.41 万元，完成年初预算的 100%。按照政府功能分类科目，其中：

1. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源利用与保护（项）

预算为 56.35 万元，支出决算为 56.35 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

2. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）

预算为 69.51 万元，支出决算为 69.51 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

3. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。

预算为 192.19 万元，支出决算为 192.19 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

4. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。

预算为 15.36 万元，支出决算为 15.36 万元，完成预算的 100%。决算数与预算数持平。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年一般公共预算财政拨款基本支出 217.91 万元，包括：人员经费支出 215.35 万元和公用经费支出 2.56 万元。

人员经费 215.35 万元，主要包括基本工资 59.89 万元，津贴补贴 23.13 万元，绩效工资 64.80 万元，机关事业单位基本养老保险缴费 27 万元，职业年金缴费 4.89 万元，职工基本医疗保险缴费 9.23 万元，公务员医疗补助缴费 5.54 万元，住房公积金 15.36 万元，医疗费 5.52 万元。

公用经费 2.56 万元，主要包括工会经费 2.56 万元。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2020 年“三公”经费财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 100%。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2020 年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占“三公”经费总预算 0%；公务用车购置费支出 0 万元；公务用车运行维护费支出决算 0 万元，占“三公”经费总预算 0%；公务接待费支出决算 0 万元，占“三公”经费总预算 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）支出情况说明。

2020 年因公出国（境）团组 0 个，0 人次，预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%，决算数较预算数减少（增加）0 万元。

2. 公务用车购置费用支出情况说明。

2020 年购置车辆 0 台，预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%，决算数较预算数减少（增加）0 万元。

3. 公务用车运行维护费用支出情况说明。

2020 年公务用车运行维护费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。

4. 公务接待费支出情况说明。

2020 年公务接待 0 批次，0 人次，预算为 0 万元，支出决算为 0 万元 0，完成预算的 0%，决算数较预算数减少（增加）0 万元。

（三）培训费支出情况说明。

2020 年培训费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的%，决算数较预算数减少（增加）万元。

（四）会议费支出情况说明。

2020 年会议费预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%，决算数较预算数减少（增加）0 万元。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

2020 年年初结转和结余 41.68 万元，本年收入 0 万元，本

年支出 41.68 万元。年末无结转和结余。

九、国有资本经营财政拨款收入支出情况说明

本部门无国有资本经营决算拨款收支，并已公开空表。

十、机关运行经费支出情况说明。

2020 年机关运行经费预算为 2.56 万元，支出决算为 2.56 万元，完成预算的 100%。决算数较预算数减少（增加）0 万元。

十一、政府采购支出情况说明

本部门 2020 年无政府采购支出。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至 2020 年末，本单位共有车辆 1 辆，其中副部（省）级以上领导用车 0 辆，主要领导干部用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，其他用车 1 辆。单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套）；单价 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。2020 年当年购置车辆 0 辆；购置单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套）；购置单价 100 万元以上的专用设备 0 台（套）。

第四部分 专业名词解释

1. **基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. **项目支出**：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. **“三公”经费**：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. **财政拨款收入**：指本级财政当年拨付的资金。

5. **调整预算数**：填列经调整后的全年预算数，包括年初预算数和预算调增调减数，即：调整预算数 = 年初预算数 + 预算调增数 - 预算调减数。